

TABELLA 1**COMUNE DI ISERA (TN)****IMIS 2018 – VALORI AREE EDIFICABILI**

DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA TERRITORIALE 1 ISERA	ZONA TERRITORIALE 2 MARANO-CORNALÉ- REVIANO	ZONA TERRITORIALE 3 FOLASO-LENZIMA- PATONE-BORDALA
<u>RESIDENZIALE 1 - CONSOLIDATE/SATURE</u>	€ 100,00	€ 70,00	€ 30,00
<u>RESIDENZIALE 2 - COMPLETAMENTO</u>	€ 450,00	€ 300,00	€ 150,00
<u>RESIDENZIALE 3 - ESPANSIONE</u>	€ 450,00	€ 300,00	€ 150,00
<u>FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE</u>	€ 450,00	€ 300,00	€ 300,00
<u>AREE FABBRICATI F3/F4</u>	€ 450,00	€ 300,00	€ 150,00
<u>PRODUTTIVE (artigianali e industriali) Settore Secondario</u>	€ 450,00	€ 120,00	€ 120,00
<u>AREE PER INSEDIAM. MULTIFUNZIONALI</u>	€ 150,00		
<u>AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE ALL'APERTO</u>	€ 25,00		

<u>AREE PER ATTREZZATURA E SERVIZI PUBBLICI (scolastica, religiosa, assistenziale)</u>	€ 2,00		
CRITERI E PARAMETRI PER LA PERSONALIZZAZIONE DEI VALORI			
DESCRIZIONE	% RIDUZIONE MINIMA	% RIDUZIONE MASSIMA	
<u>Carenza di infrastrutture pubbliche (urbanizzazione parziale) LOC. BORDALA</u>	50%	50%	
<u>Indici di edificabilità inferiori a 500 mq (lotto minimo)</u>	60%	60%	
<u>Ristrutturazione ab. Principale</u>	50%	50%	