



**COMUNE DI ISERA**  
provincia di Trento

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 9/2017**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza di prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO:

IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.). APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI DI IMPOSTA PER L'ANNO 2017.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, addì **27** del mese di **MARZO** alle ore **18.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato in adunanza ordinaria il Consiglio comunale.

Presenti i Signori:

Assente giustificato/ingiustificato

Rigotti Enrica	- Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nicolodi Franco	- vicesindaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angiari Claudio	- assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rosina Federico	- assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schönsberg Silvia	- assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bertolini Mario	- consigliere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Frisinghelli Gian Franco	- consigliere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marzadro Antonella	- consigliere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matassoni Arianna	- consigliere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Micheli Michele	- consigliere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Passerini Silvia	- consigliere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spagnolli Sergio	- consigliere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valentini Sergio	- consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vigagni Anna Maria	- consigliere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zuani Tomas	- consigliere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE GIUSEPPE DI GIORGIO

Copia della presente deliberazione  
è in pubblicazione all'albo pretorio  
per 10 giorni consecutivi  
dal 30.03.2017  
al 09.04.2017  
f.to Giuseppe Di Giorgio  
Segretario generale

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti la Signora Rigotti Enrica, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 6 dell'ordine del giorno.

# COMUNE DI ISERA

provincia di Trento

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Enrica Rigotti

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Giuseppe Di Giorgio

---

## CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10.04.2017

- dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L – modificato dal D.P.Reg. 03.04.2013 n. 25
- dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L – modificato dal D.P.Reg. 03.04.2013 n. 25

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Giuseppe Di Giorgio

---

Copia conforme all'originale  
Il Segretario generale

OGGETTO:

IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.). APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI DI IMPOSTA PER L'ANNO 2017

Premesso che:

- la legge provinciale 30 dicembre 2014 n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” (e successive modificazioni) ha istituito e disciplinato l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.); l’IM.I.S. sostituisce a livello locale (territorio della provincia autonoma di Trento) l’Imposta municipale propria (IMU.P.) e la Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);
- il protocollo d’intesa in materia di finanza locale per l’anno 2017, stipulato in data 11 novembre 2016 tra la Provincia Autonoma di Trento ed il Consiglio delle Autonomie Locali impegna i Comuni ad assumere una politica fiscale e tariffaria diretta a moderarne la pressione;
- la L.P. n. 20/2016 ha confermato il quadro delle aliquote dell’anno 2016 anche per l’anno 2017 (e fino al 2019) dando attuazione al protocollo d’intesa sopra richiamato;
- in forza della legge provinciale 30 dicembre 2015 n. 21 “Legge finanziaria provinciale per il 2016” dal periodo d’imposta 2016, l’abitazione principale, le fattispecie assimilate, sia obbligatoriamente (articolo 5 comma 2 lettera b), che per scelta facoltativa dei Comuni e le relative pertinenze, sono esenti ma l’esenzione non si applica ai fabbricati delle categorie catastali A1, A8 ed A9 ed alle relative pertinenze per i quali fabbricati continua a trovare applicazione la normativa IM.I.S. “abitazione principale” in vigore nel 2015 (aliquota ridotta e detrazione di € 339,73);
- rimangono inalterate le facoltà riconosciute ai Comuni dall’articolo 8, comma 2, lettere a), b) e d) (assimilazione ad abitazione principale delle tipologie di abitazioni ivi previste che quindi, se non rientranti nelle categorie A1, A8 ed A9, diventano esenti) e dall’articolo 8, comma 2, lettera e) (aliquota agevolata, alternativa all’assimilazione, per le fattispecie di cui alle lettere a) e b));
- secondo le disposizioni della normativa IM.I.S. ed in seguito agli impegni assunti nel richiamato protocollo d’intesa, il quadro delle aliquote si presenta come di seguito articolato:
  - a) nei periodi d’imposta 2016 e 2017 si applicano:
    - per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2 l’aliquota base nella misura dello 0,55%;
    - per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9 l’aliquota base nella misura dello 0,79%;
    - per tutti gli altri fabbricati (tranne le abitazioni principali, fattispecie assimilate e relative pertinenze) l’aliquota base è fissata nella misura dello 0,895%;
  - b) nel periodo d’imposta 2017 per i fabbricati strutturalmente destinati a scuola paritaria, e nei quali l’attività venga effettivamente svolta ai sensi dell’articolo 30 della L.P. n. 5/2006, è fissata l’aliquota base dello 0,2%, indipendentemente dalla natura del soggetto passivo IMIS. I Comuni possono ridurre fino allo 0,00% l’aliquota base ma non aumentarla;
  - c) per il periodo d’imposta 2017, è determinata in € 1.500,00= la deduzione che si applica sulla rendita catastale non rivalutata per i fabbricati strumentali all’attività agricola;
  - d) per il periodo d’imposta 2017 l’aliquota base delle aree edificabili e fattispecie assimilate è fissata nella misura dello 0,895%.

Si sottolinea e ricorda, con specifico riferimento alla manovra di bilancio 2017 dei Comuni, che per l’anno 2017 la mancata adozione di apposita delibera delle aliquote IM.I.S., conferma le decisioni assunte per il 2016. Questo assume particolare rilevanza per quanto riguarda le aliquote base agevolate ora previste per alcune tipologie di attività produttive, aliquote che sono state oggetto di accordo tra la Giunta provinciale ed il Consiglio delle Autonomie Locali in sede di Protocollo d’Intesa in materia di

Finanza Locale 2016 (e ribadite pro anno 2017) rientrando queste aliquote nella più ampia manovra fiscale territoriale;

Ritenuto coerente, confermare esplicitamente le aliquote base di cui alla legge provinciale ed al protocollo d'intesa stipulato tra la Giunta Provinciale ed il Consiglio delle Autonomie Locali;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'IM.I.S. approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 16.03.2015 e s.m.;

Preso atto che con l'IM.I.S. il Comune incasserà anche il gettito derivante dagli immobili di cui alla categoria catastale D la cui IM.U.P., ad aliquota base, in passato invece versata allo Stato ma che a fronte di ciò, è prevista una decurtazione dal fondo perequativo provinciale;

Preso atto che dei mancati proventi derivanti dall'esenzione dell'abitazione principali (ad eccezione di quelle accatastate nelle categorie A/1/A/8 e A/9) e delle relative pertinenze si farà parzialmente carico la Provincia Autonoma di Trento a mezzo del sopra citato fondo perequativo.

Richiamato il Regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive, in aggiunta alle situazioni in cui l'assimilazione è obbligatoria, in via facoltativa, ha previsto l'assimilazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata ne utilizzata da soggetti diversi dai componenti il nucleo familiare di provenienza. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7;

Ritenuto di confermare le agevolazioni previste a favore di:

- abitazioni e relative pertinenze (nei limiti previsti dall'attuale legislazione e come definiti nel Regolamento comunale) concesse in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari, parenti entro il 1° grado (genitori-figli), se nella stessa il familiare ha stabilito la propria residenza e vi dimora abitualmente e purché la concessione in uso risulti da dichiarazione agli atti del Comune.
- l'abbattimento del 50% dell'aliquota prevista per le aree edificabili riferite ad unità abitative aventi i requisiti di abitazione principale in via di ristrutturazione, per un periodo massimo di tre anni decorrenti dalla data di inizio lavori ed a condizione che il titolare di tale diritto non possenga nessun altro tipo di immobile.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS 2017 relative alle diverse fattispecie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e pertinenze per le sole categorie catastali A1/A/8 e A/9	0,35 %	339,73 euro	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %		
Fabbricati ad uso non abitativo, D/1,D/3,D/4,D/6,D/7,D/8 e D/9	0,79 %		
Fabbricati ad uso non abitativo A/10, C/1, C/3 e D/2	0,55%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1 %		1.500 euro

Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 %		
Abitazioni e pertinenze con comodato	0,45%		

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto sopra;

Vista la L.R. 04 gennaio 1993, n. 1 concernente "Nuovo ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto-Adige" e ss.mm.;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 03.04.2013 n. 25;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 27.12.2000 e modificato con deliberazione n. 23 del 29.11.2013;

Vista la convenzione generale sottoscritta in data 28.07.2016 con il Comune di Rovereto (atto n. 970 della raccolta comunale) per la gestione obbligatoria di ambito Rovereto-Isera delle attività e dei compiti di cui all'allegato B della L.P. n. 3/2006, così come modificata dalla L.P. n. 12/2014 ed all'allegato 2 punto 1 della deliberazione della Giunta provinciale n. 1952 di data 09.11.2015;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.81 del TUOC approvato con DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L, modificato dal DPRReg. 03.04.2013 n. 25, dal Segretario generale Giuseppe Di Giorgio per la regolarità tecnico-amministrativa e dal Dirigente del Servizio Patrimonio e Finanze Gianni Festi per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

## DELIBERA

- di determinare, per le causali ed i motivi meglio espressi in premessa quale parte integrante, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2017:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e pertinenze per le sole categorie catastali A1/,A/8 e A/9	0,35 %	339,73 euro	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %		
Fabbricati ad uso non abitativo, D/1,D/3,D/4,D/6,D/7,D/8 e D/9	0,79 %		
Fabbricati ad uso non abitativo A/10, C/1, C/3 e D/2	0,55%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1 %		1.500 euro

Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 %		
Abitazioni e pertinenze con comodato	0,45%		

2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
3. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art.79 comma 3 del TUOC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 03.04.2013 n. 25;
4. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - ricorso giurisdizionale innanzi al T.R.G.A., Sezione di Trento ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 entro 60 giorni;
  - ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.1199 entro 120 giorni;
  - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art.79 comma 5 del TUOC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n.3/L – modificato dal D.P.Reg. 03.04.2013 n. 25 da parte di chi abbia interesse concreto ed attuale.